ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**№ 76-000536 от 11.10.2022**

**ЖК "GREEN PARK" многоквартирный дом Ярославская область, пос. Красный бор.**

**Дата первичного размещения: 11.10.2022**

|  |
| --- |
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:**Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РС-ИНВЕСТ"** |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"РС-ИНВЕСТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: **150003** |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: **обл Ярославская** |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта: **г** |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: **Ярославль** |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: **улица** |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пятницкая**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: **4А** |
|  | 1.2.9 | Тип помещений |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт** |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:**с 10: 00 по 18: 00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:**+7(906)638-63-33** |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты: **sz06ms@ yandex.ru** |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **DV 76.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: **Миллер** |
|  | 1.5.2 | Имя:**А лександр** |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии): **А натольевич** |
|  | 1.5.4 | Наименование должности: **Генеральный директор** |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной от ветственностью** |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно- правовой формы:**"РС-ИНВЕСТ"** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7606124141** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"РС-ИНВЕСТ"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: **7606124141** |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: **1217600001959** |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации: **26.07.2019** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации: |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: **Миллер** |
|  | 3.3.2 | Имя:**А лександр** |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии): **А натольевич** |
|  | 3.3.4 | Гражданство: **Российская Федерация** |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства: **Российская Федерация** |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: **100 %** |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):**143-554-757 70** |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **760308866706** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
|  | 3.4.2 | Имя: |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.4.4 | Гражданство: |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
|  | 3.1.1.2 | Имя: |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство: |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектовнедвижимости, сроков ввода их вэксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях),если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: **30.06.2022** |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:**1,84 тыс. руб.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:**48,92 тыс. руб.** |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:**5,23 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично- правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
|  | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
|  | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  | 7.2 | Дата договора поручительства: |
|  | 7.2 | Номер договора поручительства: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

|  |
| --- |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:**1** |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**Многоквартирный дом** |
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|  | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: **обл Ярославская** |
|  | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: **Ярославский** |
|  | 9.2.5 | Вид населенного пункта: **город** |
|  | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: **Ярославль** |
|  | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
|  | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
|  | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: **Улица** |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы: **Клубная** |
|  | 9.2.11 | Дом: **21** |
|  | 9.2.12 | Литера: |
|  | 9.2.13 | Корпус: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение: |
|  | 9.2.16 | Блок-секция: |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта: **Жилое** |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: **4** |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: **4** |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта: **3703,0 м2** |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:**Сборные железобетонные многопустотные плиты** |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: **C** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: **2254,3 м2** |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2254,3 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: **0** |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0** |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: **0** |

**Объект №1**

|  |
| --- |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
|  | 10.1.2 | Номер договора: |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной от ветственностью** |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:**«АльфастройПроект»** |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4401189777** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:**Общество с ограниченной от ветственностью** |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ЮСТ-ПРОЕКТ»** |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование: |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование:**7604304526** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**13.04.2022** |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**76-2-1-3-022597-2022** |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной от ветственностью** |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:**«АРГО»** |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**2311302537** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):**ЖК GREEN PARK** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |  | **Строительство осущест вляет ся без привлечения генерального подрядчика** |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **76-301000-108-2022** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **06.07.2022** |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2023** |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **76-301000-108-2022** |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **06.07.2022** |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2023** |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПА РТА МЕНТ СТРО ИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛА ВСКОЙ ОБЛА СТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: **аренда** |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:**А кт приема-передачи земельного участка** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:**Б/н** |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:**13.01.2021** |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:**28.01.2021** |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: **Застройщик** |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно- правовой формы: |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: **76:23:021503:419** |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка: **3 703,00 м²** |

|  |
| --- |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: **Имеют ся** |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: **От сутствуют** |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: **От сутствуют** |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: **Имеют ся** |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15** |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0** |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: **1** |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:**Качели на деревянных.стойках с оцинк.балкой,Качалка на пружине-2 шт, Качалка-балансир средняя-2 шт, карусель, дет ский игровой комплекс, песочница с крышкой.Все располагает ся в границах дет ской площадки в соот ветствии с ПЗУ** |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: **1** |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турник тройной, брусья параллельные,Комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для от жимания, все располагает ся в границах спортивной площадки в соот ветствии с ПЗУ** |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:**1** |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:**2 контейнера, рядом с парковочными местами, согласно ПЗУ** |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планирует ся газон по перимет ру дома** |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеют ся** |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: **Имеет ся** |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в подъезды располагают ся на уровне земли, лифты останавливают ся на нулевом этаже.Проектом предусмотрены понижающие площадки** |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ограждение располагает ся вдоль дет ской площадки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м** |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом** |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом** |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Публичное акционерное общество** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр"Филиал ПА О "Россети Центр-"Ярэ нерго"** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**6901067107** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**27.07.2021** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**20681563** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**09.12.2023** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76 800,06 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**А кционерное общество** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ярославльводоканал"** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**7606069518** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**20.07.2021** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**06-12/4374** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**30.01.2024** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **612 144 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**А кционерное общество** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ярославль"** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**7604012347** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**26.02.2021** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**ЯФ-ТУ-000007947-21** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**26.08.2022** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2226275 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоот ведение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Муниципальное казенное предприятие** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕМОНТ и ОБСЛУЖИВА НИЕ ГИДРО СИСТЕМ** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**7606006691** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**10.02.2021** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Т-148** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**10.02.2024** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: **44** |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения от сутствуют** |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: **0** |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: **0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 61,91 | 2 | 28,84 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 60,66 | 2 | 23,70 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37,51 | 1 | 17,78 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 46,14 | 1 | 12,42 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 63,54 | 2 | 24,28 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 79,95 | 3 | 46,79 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60,66 | 2 | 23,70 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37,51 | 1 | 17,78 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 46,14 | 1 | 12,42 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63,54 | 2 | 24,28 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 79,95 | 3 | 46,79 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60,66 | 2 | 23,70 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37,51 | 1 | 17,78 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 46,14 | 1 | 12,42 | 2.68 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 63,54 | 2 | 24,28 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 79,95 | 3 | 46,79 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60,66 | 2 | 23,70 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37,51 | 1 | 17,78 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 46,14 | 1 | 12,42 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 63,54 | 2 | 24,28 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 43,09 | 1 | 14,67 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 41,68 | 1 | 16,99 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 37,66 | 1 | 17,82 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 66,89 | 2 | 25,31 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 38,51 | 1 | 17,07 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 38,62 | 1 | 14,15 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 43,09 | 1 | 14,67 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 41,68 | 1 | 16,99 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 37,66 | 1 | 17,82 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 66,89 | 2 | 25,31 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 38,51 | 1 | 17,07 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 57,10 | 2 | 29,68 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 43,09 | 1 | 14,67 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 41,68 | 1 | 16,99 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 37,66 | 1 | 17,82 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 66,89 | 2 | 25,31 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 38,51 | 1 | 17,07 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 57,10 | 2 | 29,68 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 43,09 | 1 | 14,67 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 41,68 | 1 | 16,99 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 37,66 | 1 | 17,82 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 66,89 | 2 | 25,31 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 38,51 | 1 | 17,07 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 57,10 | 2 | 29,68 | 2.68 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения от сутствуют** |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | техническое | технический этаж | КУИ | 5.41 |
| 2 | техническое | технический этаж | водомерный узел | 11.33 |
| 3 | техническое | технический этаж | насосная | 6.26 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | техническое | технический этаж | Электрощитовая | 6.26 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | технический этаж, водомерный узел | оборудование для водоснабжения | обеспечение хвс |
| 2 | технический этаж, насосная | насосная станция | увеличение давления воды |
| 3 | лифтовая шахта | лифтовое оборудование | перемещение грузов и пассажиров по этажам |
| 4 | технический этаж, помещение электрощитовой | электротехническое | обеспечение потребителей электроэнэргией и защитой |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.07.2023** |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.07.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **404 000 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:**Счета эскроу** |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:**Публичное акционерное общество** |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- правовой формы:**ПРОМСВЯЗЬБА НК** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |  | Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица** |
|  |  | Наименование банка:**ЯРОСЛА ВСКИЙ ФИЛИА Л ПУБЛИЧНО ГО А КЦИОНЕРНО ГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБА НК** |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
|  |  | Номер расчетного счета: **40702810102000110778** |
|  |  | Корреспондентский счет: **30101810300000000760** |
|  |  | БИК: **047888760** |
|  |  | ИНН: **7744000912** |
|  |  | КПП: **772201001** |
|  |  | ОГРН: **1027739019142** |
|  |  | ОКПО: **15063747** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:**Счет эскроу** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество** |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБА НК** |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912** |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **399 741 439,00 руб.** |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.** |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **399 741 439,00 руб.** |
|  | 19.6.1.7 | Cрок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):**30.09.2025** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилоепомещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25** |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
|  | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0** |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
|  | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0** |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
|  | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
|  | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0 м2** |
|  | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
|  | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 100 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого |  |  |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 154998417648936709520488599208620198574

Владелец: **О О О " РС-Инвест", Милле р А ле ксандр А нато лье вич , ГО РО Д ЯРО СЛА ВЛЬ**

Действителен: с 12.11.2021 по 12.11.2022

**Све де ния о б эле ктро нно й по дписи**