



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-205-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	7603074559
2.2.3. ОГРН:	1207600014335
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Клубная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021502:104 76:23:021502:15 76:23:021502:674
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3164,0 2820,0 1150,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0432
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	14.09.2020
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0410
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	15.09.2020
4.3.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0431
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭкспертПроект»
5.2.2. ИНН:	7603048421
5.2.3. ОГРН:	1117603000866
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2020
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-057932-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.09.2020
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондратьев А.В. П-079676
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2366,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	8236,56
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	687,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5660,92
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	4/5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	36231,3
в том числе ниже отм. 0,000 (куб м):	2796,3
количество квартир (штук):	89
- однокомнатных	22
-двухкомнатных	38
-трехкомнатных	29
площадь коммерческих помещений (кв. м):	687,7
этажность:	4

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 11 » сентября 20 23 г.

М. П.

12.09.2023

заместитель директора
Быков Олег Геннадьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645db119b5001df815986d339e3f7b21

Владелец: Быков Олег Геннадьевич, ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 16.3.2023 по 8.6.2024