



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-088-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2024, 28.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МС-17»
2.2.2. ИНН:	7606136556
2.2.3. ОГРН:	1237600007754
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Красный Бор
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:19481; 76:17:107101:19482; 76:17:107101:19483 (для благоустройства)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	9288; 4277; 6135 (для благоустройства)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-0882-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
4.3.2.1. Дата:	25.07.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-0881-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИС»
5.2.2. ИНН:	7606132600
5.2.3. ОГРН:	1227600017590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2024

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-019661-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.11.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-068386-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.04.2024, 28.05.2024, 17.11.2024, 26.11.2024
6.3.1.2. Номер:	1, 2, 3, 4
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Струнин Сергей Владимирович, П-037280
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3417,15
7.1.5. Площадь (кв. м):	23008,4
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	17896,80
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	15458,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	261
7.1.11. в том числе квартир (штук):	261
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,1
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	78641,8
в том числе подземной части (куб.м):	7045,3
Количество 1-комнатных квартир (шт):	85
Количество 2-комнатных квартир (шт):	107
Количество 3-комнатных квартир (шт):	68
Количество 4-комнатных квартир (шт):	1

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.М. Семенов

_____ (расшифровка подписи)

« **28** » **ноября** **20 24** г.

М. П.